



July 31, 2026

NAME/LANDOWNER 1

NAME/LANDOWNER 2

ADDRESS

CITY, STATE ZIP

Re: Proposed Three Points Solar and Battery Project

Dear Landowner,

We are writing to share information about the proposed Three Points Solar and Battery Project (Project), under development by CG Three Points LLC. The Project is a utility-scale solar and battery storage facility in Pima County, Arizona, with a planned capacity of up to 500 megawatts.

Because you are listed as a nearby landowner, we want to ensure you are aware of the Project and informed as it moves forward.

The Project is located approximately 2 miles northeast of Robles Junction along Ajo Way, on Arizona State Land Trust property currently used for grazing. The Project is being designed with input from local stakeholders and community members, and we are committed to maximizing benefits to the project area, including support for local community organizations and infrastructure improvements.

In addition to providing affordable, renewable energy, the Project represents a significant investment in Pima County and is expected to generate \$200 million in tax revenue to support local schools and public services, while also stimulating economic activity for local businesses.

Construction is expected to begin in late 2027, with operations targeted for 2029. At peak construction, the Project is expected to support 600 local jobs, along with about a dozen permanent positions once operational.

We are committed to being a good neighbor and maintaining open, transparent communication with the community. The Project team is hosting a neighborhood meeting where community members will have the opportunity to learn more, ask questions, and share feedback:

Venue: Fred's Arena Bar & Steakhouse, 9650 S Avra Rd. Tucson, AZ 85736

Date: August 12, 2026

Time: 4 p.m. to 6 p.m.

Please note the neighborhood meeting will not include a formal presentation, so please attend at the time most convenient to you. Light refreshments will be provided.

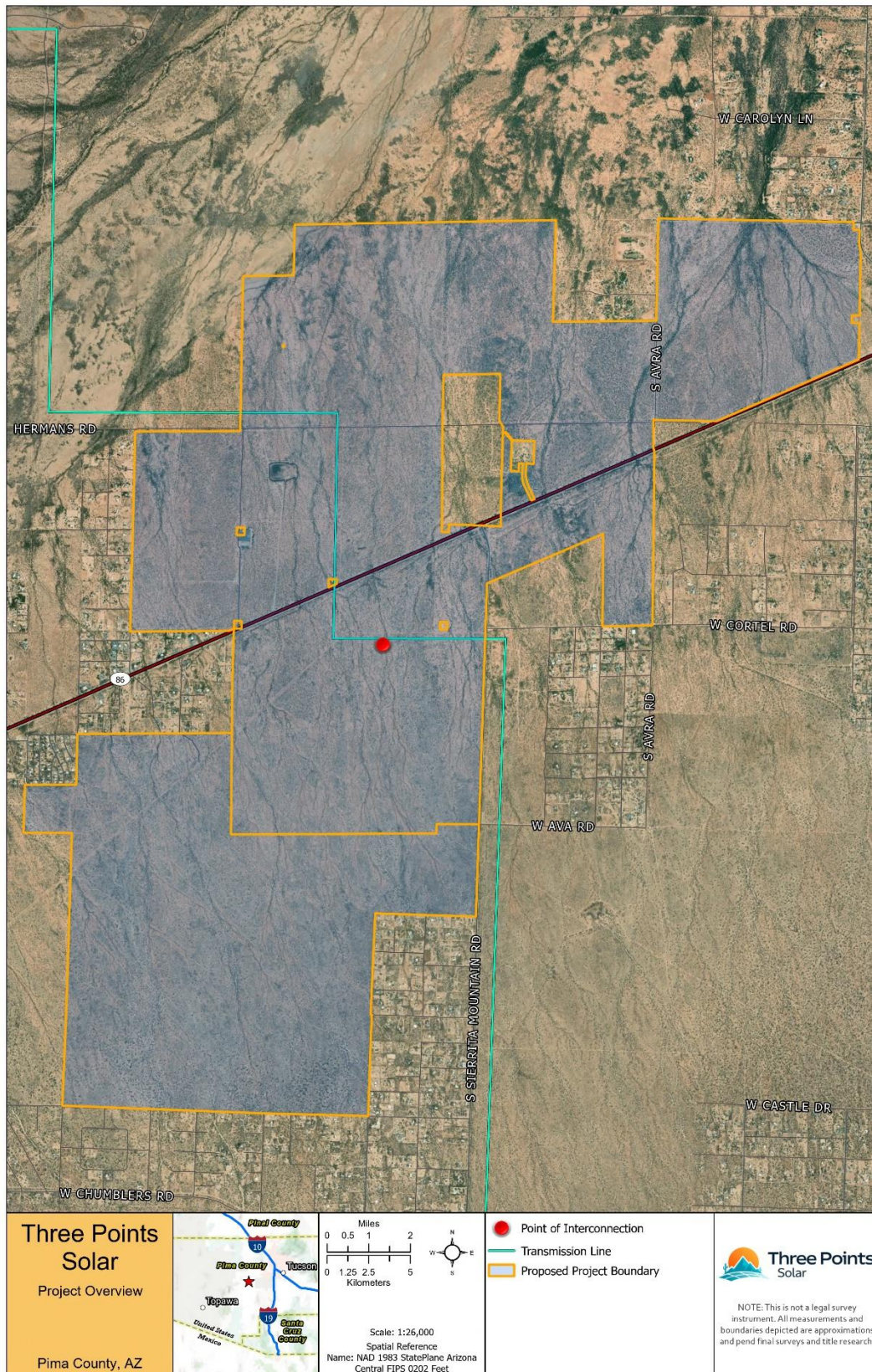
For more information, please contact the Project Team at info@threepointssolar.com.

Respectfully,

James Wayne
Project Development Lead
Three Points Solar and Battery Project



Attachment 1: Proposed Three Points Solar and Battery Project Map





31 de julio de 2026

NAME/LANDOWNER 1

NAME/LANDOWNER 2

ADDRESS

CITY, STATE ZIP

Asunto: Notificación del Proyecto de Three Points Solar and Battery

Estimado propietario,

Le escribimos para compartir información sobre el Proyecto Three Points Solar and Battery (el proyecto), que está siendo desarrollado por CG Three Points LLC. El proyecto consistirá en una instalación de energía solar y almacenamiento con baterías a nivel de servicio público en el condado de Pima, Arizona, con una capacidad planificada de hasta 500 megavatios.

Como propietario de un terreno cercano al proyecto, queremos asegurarnos de que tenga conocimiento del proyecto y mantenerle informado a medida que avanza el proyecto.

El proyecto estará ubicado aproximadamente a 2 millas al noreste de Robles Junction, a lo largo de Ajo Way, en terrenos del Arizona State Land Trust que actualmente se destinan al pastoreo. Para el Proyecto se están tomando en cuenta las aportaciones de las partes locales implicadas y de la comunidad. Asimismo, estamos comprometidos a maximizar los beneficios para el área del proyecto mediante el apoyo a organizaciones comunitarias locales y modernizando las infraestructuras.

Además de ofrecer energía renovable a un costo asequible, el proyecto representa una importante inversión para el condado de Pima. Se estima que generará \$200 millones en ingresos fiscales que contribuirán al financiamiento de escuelas locales y servicios públicos, además de fortalecer la economía y negocios locales.

Se espera que la construcción comenzara a finales de 2027, con el objetivo de que el proyecto esté en operación en 2029. Durante el periodo de mayor actividad de construcción, se espera que el proyecto genere aproximadamente 600 empleos locales y, una vez en operación, cree alrededor de una docena de puestos permanentes.

Como parte de nuestro compromiso de ser un buen vecino y de mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad, invitamos a todos los miembros de la comunidad a una reunión comunitaria donde podrán conocer más sobre el proyecto, hacer preguntas y compartir sus comentarios.

Lugar: Fred's Arena Bar & Steakhouse, 9650 S Avra Rd. Tucson, AZ 85736

Fecha: 12 de agosto de 2026

Horario: 4 p.m. a 6 p.m.

Tenga en cuenta que la reunión comunitaria no incluirá una presentación formal, así que puede asistir en el horario que le resulte más conveniente.

Para obtener más información, envíe un correo electrónico a info@threepointssolar.com.

Atentamente,

James Wayne
Project Development Lead
Three Points Solar and Battery Project



Three Points
Solar

1221 McKinney Street, Suite 1900
Houston, TX 77010

Anexo 1: Mapa del Proyecto Propuesto de Three Points Solar and Battery

