

PINAL COUNTY, ARIZONA – FULL TEXT INSERT – MAY JURISDICTIONAL 2021
This is a sample ballot and cannot be used as an official ballot under any circumstances.

MAMMOTH-SAN MANUEL UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 8
May 18, 2021

SCHOOL SITE SALE ELECTION - SAMPLE BALLOT

PROPOSITION NO. 455

Shall the Governing Board of the Mammoth-San Manuel Unified School District No. 8 of Pinal County, Arizona, be authorized to sell, lease or exchange the following described parcels of real property, or any portion thereof, and use all or a portion of any such proceeds of any such sale, lease or exchange to purchase school sites and/or to construct, improve, equip and furnish current buildings owned by the school district. The real property is described as follows:

Parcel 307-08-1003B : Site located at 715 S. Avenue D, San Manuel, Arizona 85631
A 27.02 AC PCL IN SEC 5-10S-17E AKA TRACT 23 SAN MANUEL TOWNSITE

Parcel 307-08-2240: Site located at 914 W. 1st Avenue, San Manuel, Arizona 85631
Parcel Size 16.60, Size Indicator: Acres

Parcel 307-05-021C: Site located at 321S. Avenue B, San Manuel, Arizona 85631
TRACT IN S ½ OF SEC 32-9S-17E 14.45 AC

Parcel 306-16-0510: Site located at 125 N. Clark Street, Mammoth, Arizona 85618
MAMMOTH- LOTS 14 15 16 & 17 IN BLK 5 (37000 SQ FT)

Parcel 306-14-006A: Site located at 111 W. Dungan Drive, Mammoth, Arizona 85618
WEST HALF OF THE NORTHEAST OF THE NORTHWEST; AND THE EAST HALF OF THE NORTHEAST OF THE NORTHWEST MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS: COMMENCING AT THE NORTHWEST CORNER OF SAID NE NW QUARTER OF SECTION 19 THENCE SOUTH 1120, THENCE NORTH 76 DEGREES EAST 680.18, THENCE NORTH 231.14 TO HALF INCH REBAR LYING 25 SOUTH OF NORTH LINE OF SECTION 19, THENCE EAST 79.03, THENCE SOUTH 14 DEGREES EAST 946.73, THENCE SOUTH 87 DEGREES WEST 323.36 TO THE POINT OF BEGINNING; EXCEPT THAT PORTION OF THE WEST HALF OF THE NORTHEAST OF THE NORTHWEST, AS DESCRIBED IN DOCKET 1005 PAGE 698 MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS: COMMENCING AT THE NORTHWEST CORNER OF THE NORTHEAST OF THE NORTHWEST THENCE SOUTH 1120 TO THE POINT OF BEGINNING; THENCE SOUTH 200; THENCE EAST 660.03; THENCE NORTH 365; THENCE SOUTH 76 DEGREES WEST 680.18 TO THE POINT OF BEGINNING. 19.33 ACRES

San Manuel “New Pool”: A parcel of land situated in the Southeast Quarter (SE1/4) of Section Thirty-Two (32) Township Nine (9) South, Range Seventeen (17) East, and the Northwest Quarter (NW1/4), Section Five (5), and the Northeast Quarter (NE 1/4), Section Five (5), Township Ten (10) south, Range Seventeen (17) East, Gila and Salt River Base and Meridian, Pinal County, Arizona, known as the Park and Pool Area in Tract 12 and is more particularly described as follows:

Beginning at the Southwest corner (SW) Section Five (5) Township Ten (10) South, Range Seventeen (17) East.
THENCE North 29°11’50” East for a distance of 5689.66 to THE TRUE POINT OF BEGINNING;
THENCE North 7°48’00” West for a distance of 390.24 feet to a point on a curve,
THENCE along a curve to the left having a radius of 2205.00 feet and an arc length of 817.14 feet, being subtended by a chord of North 60°52’55” East for a distance of 812.47 feet to a point on another curve.
THENCE along a curve to the right having a radius of 396.94 feet and an arc length of 167.43 feet, being subtended by a chord of South 16°44’02” East for a distance of 166.19 feet,
THENCE South 04°38’57” East for a distance of 522.23,
THENCE South 82°12’00” West for a distance of 753.98 feet to THE TRUE POINT OF BEGINNING, and
All of Tract 9 as shown on the replat of the amended plat of the original Townsite of San Manuel, Arizona, and recorded in the Office of the County Recorder of Pinal County, Arizona, in Cabinet B, Slide 6.
SUBJECT to and RESERVING unto Grantor:
A parcel of land situated in the Northwest Quarter (NW1/4) of the Northwest Quarter (NW1/4) and in the Southwest Quarter (SW1/4) of the Northwest Quarter (NW1/4) of Section Five (5), Township Ten (10) South, Range Seventeen (17) East, Gila and Salt River Base and Meridian, Pinal County, Arizona, known as the Townsite Maintenance Yard, and is more particularly described as follows:
Beginning at the Northwest corner (NW) Section Five (5) Township Ten (10) South, Range Seventeen (17) East.
THENCE North 25°09’56” East for a distance of 1683.57 feet to the intersection of First Avenue and Park Place,
THENCE North 55°24’45” East for a distance of 165.51 feet to the Southwest corner (SW) of said parcel and the TRUE POINT OF BEGINNING;
THENCE along a curve to the left having a radius of 3762.89 feet and an arc length of 231.70 feet, being subtended by a chord of North 28°10’29” West for a distance of 231.67 feet,
THENCE North 67°27’21” East for a distance of 398.09 feet,
THENCE South 18°50’43” East for a distance of 176.61 feet,
THENCE along a curve to the left having a radius of 205.91 feet and an arc length of 21.50 feet, being subtended by a chord of South 55°37’27” West for a distance of 21.49 feet,
THENCE along a curve to the right having a radius of 1489.90 feet and an arc length of 298.16 feet, being subtended by a chord of South 58°21’52” West for a distance of 297.67 feet,
THENCE South 64°06’00” West for a distance of 49.09 feet to the TRUE POINT OF BEGINNING, and

The Townsite Yard Easement and Right-of-Way consisting of a parcel of land Twenty (20) feet wide situated in the Northwest Quarter (NW1/4) of the Northwest Quarter (NW1/4) of Section Five (5), Township Ten (10) South, Range Seventeen (17) East, Gila and Salt River Base and Meridian, Pinal County, Arizona and is more particularly described as follows:
Beginning at the Northwest corner (NW), Section Five (5), Township Ten (10) South, Range Seventeen (17) East,
THENCE South 25°09’56” East for a distance of 1683.57 feet to the intersection of First Avenue and Park Place,
THENCE North 55°34’37” East for a distance of 538.80 feet to the POINT OF BEGINNING,
THENCE North 61°12’41” East for a distance of 84.13 feet to a point of existing centerline of a twenty-five (25) road,
THENCE South 06°18’01” East for a distance of 34.84 feet to appoint on the North right of way of First Avenue and the terminal point.

Voter authorization for the sale or exchange of this property will have no additional tax impact to the community and supports the needs of the District.

SALE, LEASE, OR EXCHANGE OF REAL PROPERTY, YES
SALE, LEASE, OR EXCHANGE OF REAL PROPERTY, NO

This is a sample ballot and cannot be used as an official ballot under any circumstances.

CONDADO DE PINAL, ARIZONA – RELLENO DEL TEXTO – ELECCIÓN JURISDICCTIONAL DE MAYO 2021
Esta es una boleta de muestra y no pueda usarse como boleta oficial en ninguna circunstancia.

MAMMOTH-SAN MANUEL UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 8
MAY 18, 2021

ELECCIÓN ESCOLAR DE VENTA DE SITIO - BOLETA DE MUESTRA

PROPOSICIÓN NO. 455

La Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado Mammoth-San Manuel No. 8 del Condado Pinal, Arizona, estar autorizado para vender, arrendar o intercambiar las siguientes parcelas de bienes raices distritas, o cualquier parte de las mismas, y utilizar todo o una parte de los ingresos de dicha venta, arrendamiento o intercambio para comprar sitios escolares y/o para construir, mejorar, equipar y amueblar edificios actuales propiedad del distrito escolar. La propiedad real se describe a continuación:

Parcela 307-08-1003B: Sitio ubicado en 715 S. Avenue D, San Manuel, Arizona 85631
A 27.02 AC PCL IN SEC 5-10S-17E AKA TRACT 23 SAN MANUEL TOWNSITE

Parcela 307-08-2240: Sitio ubicado en at 914 W. 1st Avenue, San Manuel, Arizona 85631
Tamaño del Parcel 16.60, Size Indicator: Acres

Parcela 307-05-021C: Sitio ubicado en 321S. Avenue B, San Manuel, Arizona 85631
TRACT IN S ½ OF SEC 32-9S-17E 14.45 AC

Parcela 306-16-0510: Sitio ubicado en 125 N. Clark Street, Mammoth, Arizona 85618
MAMMOTH-LOTS 14 15 16 Y 17 EN BLOQUE 5 (37000 PIES CUADRADOS)

Parcela 306-14-006A: Sitio ubicado en 111 W. Dungan Drive, Mammoth, Arizona 85618
MITAD OESTE DEL NORESTE DEL NOROESTE; Y LAS MITAD ESTE DEL NORESTE DEL NOROESTE SE DESCRIBE MAS PARTICULARMENTE COMO SIGUE: COMENZANDO EL LA ESQUINA NOROESTE DE DICHO TRIMESTRE DEL NORESTE NOROESTE DE LA SECCIÓN 19 DESDE EL SUR 1120, ALLI NORTE 76 GRADOS ESTE 680.18, DESDE EL NORTE HASTA 231.14 HASTA MEDIA PULGADA REBAR MIENTRAS 25 AL SUR DE LA LINEA NORTE D LA SECCIÓN 19, DESDE ESTE 79.03, ALLI SUR 14 GRADOS ESE 87.36 HASTA 32.33 AL PUNTO DE COMIENZO; EXCEPTO ESA PROCIÓN DEL MURO OESTE DEL NORESTE DEL NOROESTE, COMO SE DESCRIBE EL DOCKET 1005 PAGINA 698 SE SECRIIBE MAS PRATICULARMENTE COMO SIGUE: EMPEZANDO EN LA ESQUINA NOROESTE DEL NORESTE DEL NOROESTE DE ALLI AL SUR DE 1120 HASTA EL PUNTO DE COMIENZO: DE ALLI SUR 200; ALLI ESTE 660.03; ALLI SUR 76 GRADOS IESTE 680.03 HASTA EL PUNTO DE COMIENZO. 19.33 ACRES

San Manuel “Piscina Nueva”: Una parcela de tierra en el Cuarto Sudeste (SE1/4) de la Sección Treinta y Dos (32) del Municipio Nueve (9) Sur, Rango Diecisiete (17) Este y el Cuarto Noroeste (NW1/4). Sección Cinco (5) y el Cuarto Noreste (NE1/4), Sección Cinco (5), Municipio Diez (10) sur, Rango Diecisiete (17) Este, Base y Meridiano de Gila y Salt River, Condado de Pinal, Arizona, conocido como el Parque y el Área de la Piscina en el Tracto 12 y se describe más particularmente a continuación:

Comenzando en la esquina suroeste (SW), sección cinco (5), municipio diez (10) sur, rango diecisiete (17) este.

DE ALLÍ Norte 29°11'50" Este por una distancia de 5689.66 hasta EL VERDADERO PUNTO DE COMIENZO;

DE ALLÍ Norte 7°48'00" Oeste por una distancia de 390.24 pies hasta un punto en una curva,

DE ALLÍ a lo largo de una curva a la izquierda que tiene un radio de 2205,00 pies y una longitud de arco de 817,14 pies, subtendida por una cuerda de 60°52'55"norte Este por una distancia de 812,47 pies en un punto de otra curva.

DE ALLÍ a lo largo de una curva a la derecha que tiene un radio de 3969.94 pies y una longitud de arco de 167.43 pies, subtendida por una cuerda de Sur 16°44'02", Este por una distancia de 166.19 pies,

DE ALLÍ Sur 04°38'57" Este por una distancia de 522.23,

DE ALLÍ Sur 82 ° 12'00 "Oeste por una distancia de 753.98 pies hasta EL VERDADERO PUNTO DE COMIENZO, y

Todo el Tracto 9 como se muestra en el replat del plano enmendado del municipio original de San Manuel, Arizona, y registrado en la Oficina del Registrador del Condado de Pinal County, Arizona, en el Gabinete B, Diapositiva 6.

SUJETO y RESERVANDO al Concedente:

Una parcela de tierra situada en el Cuarto Noroeste (NW1/4) del Cuarto Noroeste (NW1/4) y en el Cuarto Suroeste (SW 1/4) del Cuarto Noroeste (NW1/4) de la Sección Cinco (5), Municipio Diez (10) Sur, Rango Diecisiete (17) East, Gila y Salt River Base and Meridian, Pinal County, Arizona, conocido como el patio de mantenimiento del pueblo (Townsite Maintenance Yard), y se describe más particularmente de la siguiente manera:

Comenzando en la esquina noroeste (NW) Sección Cinco (5) Municipio Diez (10) Sur, Rango Diecisiete (17) East.

DE ALLÍ Norte 25°09'56" Este por una distancia de 1683,57 pies hasta la intersección de First Avenue y Park Place,

DE ALLÍ Norte 55°24'45" Este por una distancia de 165.51 pies hasta la esquina suroeste (SO) de dicha parcela y el VERDADERO PUNTO DE COMIENZO;

DE ALLÍ a lo largo de una curva a la izquierda que tiene un radio de 3762.89 pies y una longitud de arco de 231.70 pies, subtendida por una cuerda de 28°10'29" Oeste al norte por una distancia de 231.67 pies,

DE ALLÍ Norte 67°27'21" Este por una distancia de 398.09 pies,

DE ALLÍ Sur 18°50'43" Este por una distancia de 176.61 pies,

DE ALLÍ a lo largo de una curva a la izquierda que tiene un radio de 205.91 pies y una longitud de arco de 21.50 pies, subtendida por una cuerda de 55°37'27" Oeste al sur por una distancia de 21.49 pies,

DE ALLÍ a lo largo de una curva hacia la derecha que tiene un radio de 1489.90 pies y una longitud de arco de 298.16 pies, subtendida por una cuerda de 58°21'52" Oeste al sur para una distancia de 297.67 pies,

DE ALLÍ Sur 64°06'00" Oeste por una distancia de 49.09 pies hasta el VERDADERO PUNTO DE COMIENZO, y

El patio de pueblo (Townsite Yard) Servidumbre y el derecho de paso que consiste en una parcela de terreno de veinte (20) pies de ancho situada en el Cuarto Noroeste (NW1/4) del Cuarto Noroeste (NW1/4) de la Sección Cinco (5), Municipio Diez (10) Sur, Rango Diecisiete (17) Este, Base y Meridiano de Gila y Salt River, Condado de Pinal, Arizona y se describe más particularmente de la siguiente manera:

Comenzando en la esquina noroeste (NW), sección cinco (5), municipio diez (10) sur, rango diecisiete (17) este,

DE ALLÍ Sur 25°09'56" Este por una distancia de 1683.57 pies hasta la intersección de First Avenue y Park Place,

DE ALLÍ Norte 55°34'37" Este por una distancia de 538.80 pies hasta el PUNTO DE COMIENZO,

DE ALLÍ Norte 61°12'41" Este por una distancia de 84.13 pies hasta un punto de la línea central existente de una carretera de veinticinco (25),

DE ALLÍ Sur 06°18'01" Este por una distancia de 34.84 pies para designar en el derecho de vía norte de la First Avenue y el punto terminal.

La autorización de los votantes para la venta o intercambio de esta propiedad no tendrá un impacto fiscal adicional para la comunidad y respalda las necesidades del Distrito.

**VENTA, ARRENDAMIENTO O INTERCAMBIO DE INMUEBLES, SÍ
VENTA, ARRENDAMIENTO O INTERCAMBIO DE INMUEBLES, NO
Esta es una boleta de muestra y no pueda usarse como boleta oficial en ninguna circunstancia.**